



MUNICIPIUL BACĂU

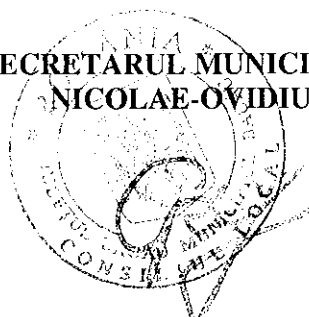
Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 6 din 22.12.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică , la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

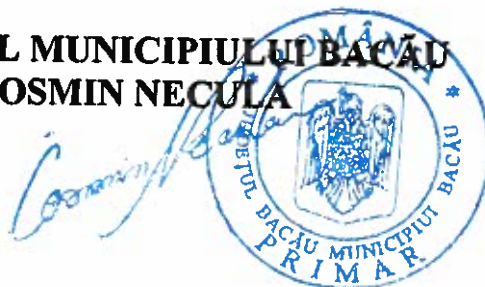
Obiectivul prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte: gestionarea eficientă a patrimoniului construit; punerea în siguranță a domeniului public; ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți; asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor.

Obiectul regulamentului este elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Măsura impozitului majorat se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, individual, pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/ coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Referatul nr. 304678/ 08.12.2016 al Directiei Economice – Taxe și Impozite, prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău;
- Studiul de impact nr. 304680/ 08.12.2016 și nota de fundamentare nr. 304678/ 08.12.2016 ale Directiei Economice – Taxe și Impozite;
- Expunerea de motive nr. 9493/ 08.12.2016 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 9494/ 08.12.2016 al compartimentelor de specialitate, favorabil;
- Prevederile art. 489 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- Prevederile din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 21/ 2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 27, art. 36 (2) lit. „b”, (4) lit. „c” și art. 45 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

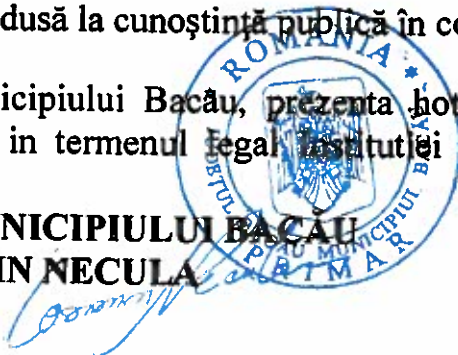
Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, conform Anexei, cu subanexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția economică, Director adjunct-Impozite și Taxe Locale.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017 și se va comunica Direcției Economice și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Art. 4. - Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica în termenul legal Institutiei Prefectului - Judetul Bacau.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Art.1 **OBIECTIVUL** prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor

Art.2 **OBIECTUL** regulamentului este elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Art.3 **CADRUL LEGAL**

- Codul civil
- Ordonanța de Guvern 21/2002, actualizată, privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MLPTL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 442/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare
- Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Legea 114/1996, republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

Art.4 **DEFINIȚII**

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- Clădire neîngrijită – clădire insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri.
- Teren neîngrijit – teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri, situat în intravilanul municipiului Bacău
- Nota tehnică de constatare – document întocmit de persoane împuternicite, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare imobil (clădire/teren) neîngrijit, identificat în urma controalelor și verificărilor efectuate.

Art.5 Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor de pe raza municipiului Bacău.

Art.6 Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Art.7 Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Bacău, în urma întocmirii Notei tehnice de constatare.

Art.8 Clădirile/terenurile care intră sub incidența prezentului regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Art.9 Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Art.10 Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.11 Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a) Clădirea neîngrijită este clădirea insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nere Renovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri
- b) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite, clădirile pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;
- c) După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor împuternicite să facă constatarea, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire;
- d) Dacă în intervalul termenului de 6 luni, proprietarul construcției s-a conformat somației, se încheie process-verbal de conformitate;
- e) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată pe teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.12 Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău cu starea tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Art.13 Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.14 Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri
- a) Fac excepție de la majorarea impozitării, terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construcție valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;
- b) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor împuternicite, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 de zile să efectueze lucrările de întreținere necesre (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să-l mențină în continuare în stare de îngrijire.
- c) Dacă în intervalul termenului de 30 de zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie process verbal de conformitate

- d) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.15 Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art.16 Măsura impozitului majorat se aprobă prin hotărârea consiliului local Bacău, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Art.17 Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.18 Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori.

Art.19 În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanți Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BOGDAN NEȘTIAN



CĂTRE,

.....
Str.
Bacău

Municipiul Bacău reprezentat legal prin Primar Cosmin Necula, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care se pune în vedere ca până la data de, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului din str. și până la data de pentru salubritatea și punerea în siguranță a clădirii din str.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației fiscale, respectiv majorarea impozitului pe teren/clădiri cu 500%.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Cosmin Necula

Întocmit,

.....
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BOGDAN NEȘTIAN

(Handwritten signature in blue ink)

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul/Subsemnata , împuterniciți prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. m-am/ne-am deplasat în data de în locația și am constatat următoarele:

- Clădire

.....
.....
.....
.....
.....

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Măsuri dispuse

.....
.....
.....
.....

Împuternicit/Împuterniciți

.....
.....
.....

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BOGDAN NEȘTIAN



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, modificată și completată, care precizează:

Art. 489(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- Prevederilor din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- Prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 21/ 2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată;

- Prevederilor Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, care precizează:

Art. 7 (1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

- Prevederilor art.47(1), ale art.48 (2), ale art. 61 (2), ale art.115 (1) lit. „b” și ale art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 27, art. 36 (2) lit. „b”, (4) lit. „c” și art. 45 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 27 În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să elaboreze și să aprobe bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în condițiile legii.

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

Art. 45 (2) Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ – TAXE ȘI IMPOZITE
Nr. 9494/ 08.12.2016

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal modificată și completată, ale Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, ale Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și ale Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

VICEPRIMAR
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT
BOGDAN NEȘTIAN





MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 304678/08.12.2016

Se aprobă,
PRIMAR,
Cosmin Necula

REFERAT

● pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Subsemnatul Bogdan Neșțian – director adjunct al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Bacău, având în vedere:

- prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale, art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, conform anexelor la prezentul referat.

Director adjunct,
Ec. Bogdan Neșțian



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Art.1 OBIECTIVUL prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor

Art.2 OBIECTUL regulamentului este elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Art.3 CADRUL LEGAL

- Codul civil
- Ordonanța de Guvern 21/2002, actualizată, privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MLPTL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 442/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare
- Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Legea 114/1996, republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

Art.4 DEFINIȚII

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- Clădire neîngrijită – clădire insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri.
- Teren neîngrijit – teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri, situat în intravilanul municipiului Bacău
- Nota tehnică de constatare – document întocmit de persoane împuternicite, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare imobil (clădire/teren) neîngrijit, identificat în urma controalelor și verificărilor efectuate.

Art.5 Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor de pe raza municipiului Bacău.

Art.6 Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Art.7 Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Bacău, în urma întocmirii Notei tehnice de constatare.

Art.8 Clădirile/terenurile care intră sub incidența prezentului regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Art.9 Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Art.10 Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.11 Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a) Clădirea neîngrijită este clădirea insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeurii
- b) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite, clădirile pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;
- c) După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor împuternicite să facă constatarea, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire;
- d) Dacă în intervalul termenului de 6 luni, proprietarul construcției s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate;
- e) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată pe teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.12 Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău cu starea tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Art.13 Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.14 Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri
- a) Fac excepție de la majorarea impozitării, terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construcție valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;
- b) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor împuternicite, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 de zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să-l mențină în continuare în stare de îngrijire.
- c) Dacă în intervalul termenului de 30 de zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate
- d) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.15 Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art.16 Măsura impozitului majorat se aprobă prin hotărârea consiliului local Bacău, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Art.17 Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.18 Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori.

Art.19 În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanți Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

Întocmit,
Bogdan Neștian





MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr.

CĂTRE,

.....
Str.
Bacău

Municipiul Bacău reprezentat legal prin Primar Cosmin Necula, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care se pune în vedere ca până la data de, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului din str. și până la data de pentru salubritatea și punerea în siguranță a clădirii din str.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației fiscale, respectiv majorarea impozitului pe teren/clădiri cu 500%.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Cosmin Necula

Întocmit,

.....



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul/Subsemnații, împuterniciți prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. m-am/ne-am deplasat în data de în locația și am constatat următoarele:

- Clădire

.....
.....
.....
.....
.....

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Măsuri dispuse

.....
.....
.....
.....

Împuternicit/Împuterniciți

.....
.....
.....

STUDIU DE IMPACT

Proiect de Hotărâre

pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite aflate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se asoptă prin hotărâre a consiliului local.

Secțiunea a 2- a

Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Obiectivul prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului local

Avându-se în vedere că există posibilitatea ca proprietarii să se conformeze măsurilor dispuse de către persoanele împuternicite în constatarea stării clădirilor/terenurilor neîngrijite, impactul financiar asupra bugetului local este nesemnificativ.

Secțiunea a 4-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus privește asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit și a terenurilor.

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a
Activități de Informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- Consultare publică prin intermediul: Site-ul Primăriei municipiului BACAU;
publicare anunț – mass-media locală;

Secțiunea a 7-a
Măsuri de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Direcției Economice, direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei municipiului BACAU spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate prevederile Legii 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, publicată în MO nr.679/05.11.2013.

Director executiv adj,
Bogdan Neșțian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



Nr. 304679/08.12.2016

NOTĂ FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite aflate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se asoptă prin hotărâre a consiliului local.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c", alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Director adjunct,
Ec. Bogdan Neșțian

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

COMPARTIMENTUL ANALIZĂ ȘI RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Nr. 9569 DIN 12.12.2016

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi 12.12.2016 a fost afișat la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău și pe site-ul instituției, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, Anunțul privind organizarea unei dezbateri publice în data de 22.12.2016, ora 13.00, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Persoanele interesate să studieze proiectul și întreaga documentație, pot solicita dosarul ce se află la ofițerul de serviciu de la intrarea în instituție, sau pot accesa site-ul www.primariabacau.ro, secțiunea Legea nr. 52/2003.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



resp. Legea nr. 52/2003
ILIE DIANA





MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT ANALIZĂ ȘI RELAȚII CONSILIUL LOCAL
Nr. 9569/ 1/ 12.12.2016

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată și actualizată, vă anunțăm că în data de 22.12.2016, ora 13.00, la Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău, sala de ședințe, va avea loc dezbaterea publică a proiectului de act normativ privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

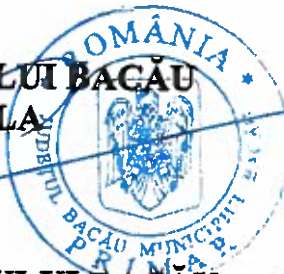
Recomandările în legătură cu proiectul de act normativ se vor transmite pe adresa de e-mail diana.ilie@primariabacau.ro până la data de 22.12.2016, ora 10.00, împreună cu solicitarea de luare a cuvântului în timpul dezbaterii publice. Luarea de cuvânt nu va depăși 10 minute.

Va mulțumesc!

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Responsabil Legea nr. 52/ 2003
Ilie Diana





MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

COMPARTIMENTUL ANALIZĂ ȘI RELAȚII CONSILIUL LOCAL
Nr. 9504/ 2 din 09.12.2016

DEȘTEPTAREA

Vă rugăm să publicați în cotidianul « DEȘTEPTAREA », potrivit prevederilor Legii nr. 52/ 2003, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Trimitem alăturat proiectul de act normativ în formă scrisă și pe e-mail.

Vă mulțumim!

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

resp. Legea nr. 52/ 2003
ILIE DIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT ANALIZĂ ȘI RELAȚII CONSILIUL LOCAL
Nr. 9504/1/ 09.12.2016

SE APROBĂ,
PRIMAR
COSMIN NECULA

REFERAT

Ilie Diana, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Analiză și Relații Consiliul Local, responsabilă cu aplicarea Legii nr. 52/ 2003, rog aprobarea publicării în Deșteptarea, potrivit prevederilor Legii nr. 52/ 2003 a transparenței decizionale în administrația publică, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Propun data de 22.12.2016 pentru respectarea prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/ 2003 pentru a primi, în scris, propuneri, sugestii și opinii cu privire la acest proiect de hotărâre.

Va mulțumesc!

Responsabil Legea nr. 52/ 2003

Ilie Diana



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ANALIZĂ ȘI RELAȚII CONSILIUL LOCAL
Nr. 9504 DIN 09.12.2016

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi 12.12.2016 a fost afișat la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău și pe site-ul instituției, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Persoanele interesate să studieze proiectul și întreaga documentație, pot solicita dosarul ce se află la ofițerul de serviciu de la intrarea în instituție, sau pot accesa site-ul www.primariabacau.ro, secțiunea Legea nr. 52/2003.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



resp. Legea nr. 52/2003
ILIE DIANA

<p>Primăria Municipiului Bacau Arhitect Sef Compartiment Evidenta Contracte Nr.94993/ 90702/ 14.11.2016</p> <p style="text-align: center;">REFERAT</p> <p>Având in vedere : - adresa nr.4452/94993/ 14.11.2016 emisa de Institutul National de Statistica - Directia Județeană de Statistica Bacau care prevede indicele total al preturilor de consum aferent lunii octombrie 2016 fata de luna octombrie 2015 a fost de 99,57% ; - faptul ca acest indice de inflație de 0,9957 comunicat de Institutul National de Statistica - Directia Județeană de Statistica Bacau prin adresa nr. 4452/94993/ 14.11.2016, a ramas subunitar Subsemnata Cristina Badasu Director Executiv Adjunct - Arhitect Sef, propun pentru anul 2017 : 1.-Aprobarea taxelor de inchiriere teren cu diverse destinații (garaje, copertine, balcoane, spatii depozitare, cai de acces, prestări servicii, comerț, alimentație publica, desfacere presa etc), teren agricol pentru zona A, zona B, zona C si zona D, teren curți construcții, proprietatea municipiului Bacau, pentru contractele incheiate si ce se vor incheia cu persoanele fizice si juridice, in anul 2017, la nivelul cuantumurilor taxelor stabilite in anul 2016 - conform Anexa 1 la prezentul referat.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Denumirea serviciului prestat</th> <th>Propunere valoare taxa 2017-lei-</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>- Copie contract vanzare-cumparare apartament</td><td>6</td></tr> <tr><td>2.</td><td>- Copie contract de inchiriere (teren, locuința etc)</td><td>9</td></tr> <tr><td>3.</td><td>- Copie proces-verbal predare-primire</td><td>5</td></tr> <tr><td>4.</td><td>- Copie schița apartament</td><td>4</td></tr> <tr><td>5.</td><td>- Adeverința achitare integrala apartament</td><td>9</td></tr> <tr><td>6.</td><td>- Taxa contracte ce nu au fost ridicate in termen de 60 de zile de la întocmire</td><td>12</td></tr> <tr><td>7.</td><td>- Copii diverse documente</td><td>7</td></tr> <tr><td>8.</td><td>- Diverse adeverințe</td><td>7</td></tr> <tr><td>9.</td><td>- Scoatere de sub ipoteca</td><td>8</td></tr> <tr><td>10.</td><td>-Recalculare rate pentru achitarea integrala apartament</td><td>12</td></tr> <tr><td>11.</td><td>- Adeverința cu diferența rate de achitat</td><td>12</td></tr> <tr><td>12.</td><td>-Reactualizare contract inchiriere apartament</td><td>5</td></tr> <tr><td>13.</td><td>- Contract subanchiriere</td><td>9</td></tr> <tr><td>14.</td><td>- Schimb locuințe proprietate de stat</td><td>13</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Director Executiv Adjunct Compartiment Evidenta Contracte întocmit Maria Magdalena Bogdan</p>	Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat	Propunere valoare taxa 2017-lei-	1.	- Copie contract vanzare-cumparare apartament	6	2.	- Copie contract de inchiriere (teren, locuința etc)	9	3.	- Copie proces-verbal predare-primire	5	4.	- Copie schița apartament	4	5.	- Adeverința achitare integrala apartament	9	6.	- Taxa contracte ce nu au fost ridicate in termen de 60 de zile de la întocmire	12	7.	- Copii diverse documente	7	8.	- Diverse adeverințe	7	9.	- Scoatere de sub ipoteca	8	10.	-Recalculare rate pentru achitarea integrala apartament	12	11.	- Adeverința cu diferența rate de achitat	12	12.	-Reactualizare contract inchiriere apartament	5	13.	- Contract subanchiriere	9	14.	- Schimb locuințe proprietate de stat	13	<p>Impune specificului activității compartimentului este taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul Electoral, conform art.17, alin.2 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali. Față de cele menționate, propunem menținerea taxei în cuantum de 100 lei, așa cum a fost aprobată prin H.C.L nr.274/2015, Anexa 7.</p> <p style="text-align: center;">PROPUN APROBAREA SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU NICOLAE OVIDIU POPOVICI</p> <p style="text-align: right;">INSPECTOR DE SPECIALITATE ANDREEA BUTNARU</p> <p>TEATRUL MUNICIPAL BACOVIA va aduce la cunoștința propunerea de preț pentru închirierea sălilor de spectacole pe care le administrează: SALA "RADU BELIGAN" Balul Bobocilor - 2.000 Ron ONG-uri, Asociații cu evenimente caritabile - 2.000 Ron Traininguri, conferințe etc - 6.000 Ron Spectacole/Concerte - 8.000 Ron Pentru firmele/asociațiile care aduc 5 spectacole/an - 6.000 Ron SALA TEATRULUI MUNICIPAL BACOVIA 450 Ron/ora, dar nu mai puțin de 2 ore SALA STUDIO 200 Ron/ora Daca aveți alte propuneri, va rugăm sa ni le aduceți la cunoștința. Am dori ca aceste informații sa fie făcute publice, cu acordul Dumneavoastră.</p>																																														
Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat	Propunere valoare taxa 2017-lei-																																																																																											
1.	- Copie contract vanzare-cumparare apartament	6																																																																																											
2.	- Copie contract de inchiriere (teren, locuința etc)	9																																																																																											
3.	- Copie proces-verbal predare-primire	5																																																																																											
4.	- Copie schița apartament	4																																																																																											
5.	- Adeverința achitare integrala apartament	9																																																																																											
6.	- Taxa contracte ce nu au fost ridicate in termen de 60 de zile de la întocmire	12																																																																																											
7.	- Copii diverse documente	7																																																																																											
8.	- Diverse adeverințe	7																																																																																											
9.	- Scoatere de sub ipoteca	8																																																																																											
10.	-Recalculare rate pentru achitarea integrala apartament	12																																																																																											
11.	- Adeverința cu diferența rate de achitat	12																																																																																											
12.	-Reactualizare contract inchiriere apartament	5																																																																																											
13.	- Contract subanchiriere	9																																																																																											
14.	- Schimb locuințe proprietate de stat	13																																																																																											
<p style="text-align: center;">DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT BADAȘU CRISTINA</p> <p>Primăria Municipiului Bacau Arhitect sef Compartiment Evidenta Contracte Nr.94993/ 90702/ 14.11.2016</p> <p style="text-align: right;">ANEXA</p> <p>Cuatumurile taxelor de inchiriere pe m.p./an terenuri, ce se percep in anul 2017 in Municipiul Bacau, de către Compartiment Evidenta Contracte</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Destinația construcției</th> <th>Cuatumul lei/mp/an 2016</th> <th>Propunere valoare taxa 2017 lei/mp/an</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>Alimentație publica</td><td>285</td><td>285</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Comerț</td><td>142</td><td>142</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Prestări servicii</td><td>72</td><td>72</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Producție</td><td>44</td><td>44</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Desfacere presa</td><td>44</td><td>44</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Garaje -persoane fizice -autorizate 15 -neautorizate</td><td>15</td><td>30</td></tr> <tr><td></td><td>-persoane juridice -autorizate -neautorizate</td><td>30</td><td>59</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Copertine -autorizate -neautorizat</td><td>7</td><td>17</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Balcoane - locuința - alta destinație(activitate ec.)</td><td>30</td><td>285</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Spatii pentru depozitare, cai de acces, s.a.</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Mijloace publicitare(panouri)</td><td>55</td><td>55</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Teren agricol -zona A -zona B -zona C -zona D</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>12.</td><td>Teren curți construcții</td><td>30</td><td>30</td></tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Destinația construcției	Cuatumul lei/mp/an 2016	Propunere valoare taxa 2017 lei/mp/an	1.	Alimentație publica	285	285	2.	Comerț	142	142	3.	Prestări servicii	72	72	4.	Producție	44	44	5.	Desfacere presa	44	44	6.	Garaje -persoane fizice -autorizate 15 -neautorizate	15	30		-persoane juridice -autorizate -neautorizate	30	59	7.	Copertine -autorizate -neautorizat	7	17	8.	Balcoane - locuința - alta destinație(activitate ec.)	30	285	9.	Spatii pentru depozitare, cai de acces, s.a.	30	30	10.	Mijloace publicitare(panouri)	55	55	11.	Teren agricol -zona A -zona B -zona C -zona D	5	4			2	2			2	2	12.	Teren curți construcții	30	30	<p style="text-align: center;">PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU SERVICIUL DRUMURI REȚELE SI ILLUMINAT NR. 8686/18.11.2016</p> <p style="text-align: right;">Aprobat Viceprimar SCRIPĂȚ CONSTANTIN</p> <p style="text-align: center;">Referat</p> <p>Propunerile cu taxe locale percepute de către Serviciul Drumuri Rețele si Iluminat pentru anul 2017 indexate cu indicele total al preturilor de consum (IPC) de 99,57 %, aferent lunii Octombrie 2016 fata de luna octombrie 2015 (conform adresei nr. 4452/14.11.2016 primita de la Institutul National de Statistica) :</p> <p>TAXE LOCALE CARE CONSTITUIE SURSE DE VENIT ALE BUGETULUI LOCAL ALTELE DECÂT CELE REGLEMENTATE PRIN Legea 227/2015</p> <p>I. Taxa utilizare temporara a stălpilor de iluminat public ca suport pentru rețele de telecomunicații, conf. HCL nr.356/2011</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Taxa existenta 2016</th> <th>Taxa calculata 2016</th> <th>Taxa propusa 2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8,3 lei/circuit/st/luna</td> <td>8,36 lei/circuit/st/luna</td> <td>8,4 lei/circuit/st/luna</td> </tr> </tbody> </table> <p>II. Taxa pentru eliberarea autorizație de execuție (spargere) lucrări subterane pe domeniul public si privat al municipiului Bacau executate la rețelele editare, conf. HCL nr.4/2013</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>33 lei</td> <td>32,85 lei</td> <td>33,00 lei</td> </tr> </tbody> </table> <p>III Taxa de ocupare temporara a domeniului public si privat al mun. Bacau pt. lucrari la rețelele tehnico- editare, conf HCL nr.253/2012</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime de pana la 100 ml</td> <td>2,4 lei/mp/zi</td> <td>2,38 lei/mp/zi</td> <td>2,4 lei/mp/zi</td> </tr> <tr> <td>- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime între 101 ml si 500 ml</td> <td>1,2 lei/mp/zi</td> <td>1,19 lei/mp/zi</td> <td>1,2 lei/mp/zi</td> </tr> <tr> <td>- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime de peste 501 ml</td> <td>0,6 lei/mp/zi</td> <td>0,59 lei/mp/zi</td> <td>0,6 lei/mp/zi</td> </tr> </tbody> </table> <p>IV. Taxa adeverința poștala - atribuire număr, conf. HCL nr. 4/ 2013</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>27 lei</td> <td>26,88 lei</td> <td>27 lei</td> </tr> </tbody> </table> <p>V. Taxa eliberare Permis de libera trecere pentru autovehicule, conf. HCL nr.362/20</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>2 lei /tona/zi</td> <td>1,99lei /tona/zi</td> <td>2 lei/tona/zi</td> </tr> </tbody> </table>	Taxa existenta 2016	Taxa calculata 2016	Taxa propusa 2017	8,3 lei/circuit/st/luna	8,36 lei/circuit/st/luna	8,4 lei/circuit/st/luna	33 lei	32,85 lei	33,00 lei	- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime de pana la 100 ml	2,4 lei/mp/zi	2,38 lei/mp/zi	2,4 lei/mp/zi	- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime între 101 ml si 500 ml	1,2 lei/mp/zi	1,19 lei/mp/zi	1,2 lei/mp/zi	- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime de peste 501 ml	0,6 lei/mp/zi	0,59 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi	27 lei	26,88 lei	27 lei	2 lei /tona/zi	1,99lei /tona/zi	2 lei/tona/zi	<p style="text-align: center;">MANAGER ELIZA NOEMI JUDEU</p> <p>TEATRUL MUNICIPAL BACOVIA NR. 1331/ 05.12.2016</p> <p style="text-align: center;">CATRE CONSILIUL LOCAL BACAU</p> <p>Va transmitem alaturat decizia nr.59 din 24 noiembrie 2016, luata in cadrul ședinței de Consiliu Administrativ, privind stabilirea tarifelor pentru biletele de spectacol.</p> <p style="text-align: center;">MANAGER ELIZA NOEMI JUDEU</p> <p style="text-align: center;">DECIZIE</p> <p>privind stabilirea tarifelor pentru biletul de spectacol Având in vedere: ședința Consiliului Administrativ din data de 24 noiembrie 2016 în care s-a stabilit prețul biletului de spectacol; Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art 84 alin 4 și art 205 alin 3 privind reducerea cu 75% a prețului biletului de spectacol pentru elevi și studenți; Legea 448/2006 , capitolul II , art 21 privind drepturile persoanelor cu handicap; în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr 227/17.08.2016 de numire în funcție; DECID:</p> <p>Art.1. începând cu data de 1 decembrie 2016 se stabilesc următoarele tarife pentru biletul de spectacol:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preșcolari, elevi studenți - însoțitori preșcolari - adulți sala - adulți loje - pensionari <p>Art.2 Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate. Art.3 Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate. Art.4. Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete în aceleași condiții ca pentru elevi, studenți. Art.5. Compartimentul financiar contabil va duce la îndeplinire prezenta decizie.</p> <p style="text-align: center;">MANAGER ELIZA NOEMI JUDEU</p> <p>Nr.59 din 24 noiembrie 2016</p>
Nr. crt.	Destinația construcției	Cuatumul lei/mp/an 2016	Propunere valoare taxa 2017 lei/mp/an																																																																																										
1.	Alimentație publica	285	285																																																																																										
2.	Comerț	142	142																																																																																										
3.	Prestări servicii	72	72																																																																																										
4.	Producție	44	44																																																																																										
5.	Desfacere presa	44	44																																																																																										
6.	Garaje -persoane fizice -autorizate 15 -neautorizate	15	30																																																																																										
	-persoane juridice -autorizate -neautorizate	30	59																																																																																										
7.	Copertine -autorizate -neautorizat	7	17																																																																																										
8.	Balcoane - locuința - alta destinație(activitate ec.)	30	285																																																																																										
9.	Spatii pentru depozitare, cai de acces, s.a.	30	30																																																																																										
10.	Mijloace publicitare(panouri)	55	55																																																																																										
11.	Teren agricol -zona A -zona B -zona C -zona D	5	4																																																																																										
		2	2																																																																																										
		2	2																																																																																										
12.	Teren curți construcții	30	30																																																																																										
Taxa existenta 2016	Taxa calculata 2016	Taxa propusa 2017																																																																																											
8,3 lei/circuit/st/luna	8,36 lei/circuit/st/luna	8,4 lei/circuit/st/luna																																																																																											
33 lei	32,85 lei	33,00 lei																																																																																											
- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime de pana la 100 ml	2,4 lei/mp/zi	2,38 lei/mp/zi	2,4 lei/mp/zi																																																																																										
- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime între 101 ml si 500 ml	1,2 lei/mp/zi	1,19 lei/mp/zi	1,2 lei/mp/zi																																																																																										
- pt. lucrari la rețele cu șanțuri sapate pe o lungime de peste 501 ml	0,6 lei/mp/zi	0,59 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi																																																																																										
27 lei	26,88 lei	27 lei																																																																																											
2 lei /tona/zi	1,99lei /tona/zi	2 lei/tona/zi																																																																																											
<p>Primăria Municipiului Bacau Arhitect sef Compartimentul Evidenta Contracte Nr. 90704/15.11.2016</p> <p style="text-align: right;">Aprobat Primar Cosmin Necula</p> <p style="text-align: center;">REFERAT</p> <p>privind aprobarea cuantumului taxelor percepute de către Compartimentul Evidenta Contracte, pentru prestări servicii către populație in anul 2017</p>	<p style="text-align: center;">SEF SERVICIU ING. TOADER OȚEȚA</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIUL BACĂU Str. Mihail Kogălniceanu A. Bacău, 60017</p> <p>Compartimentul Informații Publice și Organizări Alegeri Nr. 8686 din 22.11.2016</p> <p style="text-align: center;">REFERAT</p> <p>Având în vedere adresa cu nr.8686/15.11.2016, privind taxele locale care constituie surse de venit ale bugetului local, vă informăm că taxa care se</p>																																																																																												

PRIMĂRII MUNICIPIULUI BACĂU, COSMIN NECULA, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde a fost afișat prin Procesul Verbal de afișare nr. 9504 din 09.12.2016.

În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Municipiului Bacău, d-nei Ilie Diana, pe adresa de e-mail , până la data de 22.12.2016.

Persoanele interesate să studieze proiectul și întreaga documentație, pot accesa site-ul , secțiunea Legea nr. 52/ 2003.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRII MUNICIPIULUI BACĂU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având in vedere:

- Referatul nr. 304678/ 08.12.2016 al Direcției Economice – Taxe și Impozite, prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău;
- Studiul de impact nr. 304680/ 08.12.2016 și nota de fundamentare nr. 304678/ 08.12.2016 ale Direcției Economice – Taxe și Impozite;
- Expunerea de motive nr. 9493/ 08.12.2016 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 9494/ 08.12.2016 al compartimentelor de specialitate, favorabil;
- Prevederile art. 489 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal,

modificată și completată;
- Prevederile din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 21/ 2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
În baza dispozițiilor art. 27, art. 36 (2) lit.„b”, (4) lit. „c” și art. 45 (2) lit.„c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, conform Anexei, cu subanexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția economică, Director adjunct-Impozite și Taxe Locale.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017 și se va comunica Direcției Economice și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Art.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica în termenul legal Institutiei Prefectului - Judetului Bacău.

**PRIMĂRII MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRII MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 9493/ 08.12.2016**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Obiectivul prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte: gestionarea eficientă a patrimoniului construit; punerea în siguranță a domeniului public; ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți; asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor.

Obiectul regulamentului este elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Măsura impozitului majorat se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, individual, pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/ coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMĂRII MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ – TAXE ȘI IMPOZITE
Nr. 9494/08.12.2016

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

VICEPRIMAR
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ

DIRECTOR ADJUNCT
BOGDAN NEȘTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
NR. 9495/08.12.2016

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată, care precizează:

Art. 489(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- Prevederilor din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- Prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată;

- Prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, care precizează:

Art. 7 (1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

- Prevederilor art. 47(1), ale art. 48(2), ale art. 61(2), ale art. 115(1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a

hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 27, art. 36 (2) lit. „b”, (4) lit. „c” și art. 45 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 27 În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să institue și să perceapă impozite și taxe locale, să elaboreze și să aprobe bugetele locale ale comunei, orașelor, municipiilor și județelor, în condițiile legii.

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

Art. 45 (2) Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI
CIPRIAN FANTAZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexă la HCL nr. din 2016

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Art.1 OBIECTIVUL prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor

Art.2 OBIECTUL regulamentului este elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Art.3 CADRUL LEGAL

- Codul civil
- Ordonanța de Guvern 21/2002, actualizată, privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MLPTL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 442/2001, republicată, privind protejerea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare
- Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Legea 114/1996, republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

Art.4 DEFINIȚII

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- Clădire neîngrijită – clădire insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri.
- Teren neîngrijit – teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri, situat în intravilanul municipiului Bacău

Nota tehnică de constatare – document întocmit de persoane împuternicite, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare imobil (clădire/teren) neîngrijit, identificat în urma controalelor și verificărilor efectuate.

Art.5 Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor de pe raza municipiului Bacău.

Art.6 Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să

efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Art.7 Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Bacău, în urma întocmirii Notei tehnice de constatare.

Art.8 Clădirile/terenurile care intră sub incidența prezentului regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Art.9 Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatrilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Art.10 Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.11 Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

a) Clădirea neîngrijită este clădirea insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri

b) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite, clădirile pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;

c) După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor împuternicite să facă constatarea, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire;

d) Dacă în intervalul termenului de 6 luni, proprietarul construcției s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate;

e) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată pe teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.12 Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău cu starea tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatrilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Art.13 Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.14 Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri

a) Fac excepție de la majorarea impozitării, terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construcție valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;

b) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor împuternicite, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 de zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să-l mențină în continuare în stare de îngrijire.

c) Dacă în intervalul termenului de 30 de zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate

d) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.15 Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art.16 Măsura impozitului majorat se aprobă prin hotărârea consiliului local Bacău, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.


Art.17 Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.18 Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori.

Art.19 În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BOGDAN NEȘTIAN

<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU</p> <p style="text-align: right;">Anexa nr. 1 la Regulament</p> <p style="text-align: center;">CĂTRE,</p> <p>Str. Bacău</p> <p>Municipiul Bacău reprezentat legal prin Primar Cosmin Necula, vă comunică prezenta:</p> <p style="text-align: center;">SOMAȚIE</p> <p>Prin care se pune în vedere ca până la data de, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului din str. și până la data de pentru salubritatea și punerea în siguranță a clădirii din str.</p> <p>Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației fiscale, respectiv majorarea impozitului pe teren/clădiri cu 500%.</p> <p style="text-align: center;">PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU Cosmin Necula</p> <p style="text-align: center;">Întocmit,</p> <p style="text-align: center;">PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU COSMIN NECULA DIRECTOR EXECUTIV ADJ. BOGDAN NEȘTIAN</p>	<p style="text-align: center;">DIRECȚIA ECONOMICĂ Nr. 304678/08.12.2016</p> <p style="text-align: center;">Se aprobă, PRIMAR, Cosmin Necula</p> <p style="text-align: center;">REFERAT</p> <p style="text-align: center;">pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău</p> <p>Subsemnatul Bogdan Neștian – director adjunct al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Bacău, având în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevederile Titlului IX, cu privire la Impozitele și taxele locale, art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal; propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, conform anexelor la prezentul referat. <p style="text-align: center;">Director adjunct, Ec. Bogdan Neștian</p> <p style="text-align: center;"> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România</p> <p style="text-align: center;">Nr. 304679/08.12.2016</p> <p style="text-align: center;">NOTĂ FUNDAMENTARĂ</p> <p>la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău</p> <p>Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.</p> <p>Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite aflate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se asoptă prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c", alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p style="text-align: center;">Director adjunct, Ec. Bogdan Neștian</p> <p style="text-align: center;">PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU DIRECȚIA ECONOMICĂ 304680/08.12.2016</p> <p style="text-align: center;">Se aprobă, PRIMAR, Cosmin Necula</p> <p style="text-align: center;">STUDIU DE IMPACT</p> <p style="text-align: center;">Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău</p>	<p style="text-align: center;">Secțiunea 1 Motivul emiterii actului normativ</p> <p>Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.</p> <p>Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite aflate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se asoptă prin hotărâre a consiliului local.</p> <p style="text-align: center;">Secțiunea a 2-a</p> <p>Impactul economico - social al proiectului de act normativ</p> <p>Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală. Obiectivul prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gestionarea eficientă a patrimoniului construit - punerea în siguranță a domeniului public - ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți - asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor <p style="text-align: center;">Secțiunea a 3-a Impactul financiar asupra bugetului local</p> <p>Avându-se în vedere că există posibilitatea ca proprietarii să se conformeze măsurilor dispuse de către persoanele împuternicite în constatarea stării clădirilor/terenurilor neîngrijite, impactul financiar asupra bugetului local este nesemnificativ.</p> <p style="text-align: center;">Secțiunea a 4-a</p> <p>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p> <p>Proiectul de act normativ propus privește asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit și a terenurilor.</p> <p style="text-align: center;">Secțiunea a 5-a</p> <p>Efectele proiectului de act normativ asupra mediului</p> <p>Nu este cazul.</p> <p style="text-align: center;">Secțiunea a 6-a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p> <p>Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultare publică prin intermediul: Site-ului Primăriei municipiului BACĂU; publicare anunț – mass-media locală; <p style="text-align: center;">Secțiunea a 7-a Măsuri de implementare</p> <p>După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Direcției Economice, direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei municipiului BACĂU spre luare a cunoștință și punere în aplicare.</p> <p>Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău</p> <p>Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate prevederile Legii 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, publicată în MO nr.679/05.11.2013.</p> <p style="text-align: right;">Director executiv adj, Bogdan Neștian</p>
<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU</p> <p style="text-align: right;">Anexa nr. 2 la Regulament</p> <p style="text-align: center;">NOTĂ DE CONSTATARE</p> <p>Subsemnatul/Subsemnații, împuterniciți prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. m-am/ne-am deplasat în data de în locația și am constatat următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clădire - Teren - Măsuri dispuse <p style="text-align: center;">Împuternicit/Împuterniciți</p> <p style="text-align: center;">PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU COSMIN NECULA DIRECTOR EXECUTIV ADJ. BOGDAN NEȘTIAN</p>	<p style="text-align: center;">PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU DIRECȚIA ECONOMICĂ 304680/08.12.2016</p> <p style="text-align: center;">Se aprobă, PRIMAR, Cosmin Necula</p> <p style="text-align: center;">STUDIU DE IMPACT</p> <p style="text-align: center;">Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău</p>	<p style="text-align: center;">Secțiunea a 6-a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p> <p>Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultare publică prin intermediul: Site-ului Primăriei municipiului BACĂU; publicare anunț – mass-media locală; <p style="text-align: center;">Secțiunea a 7-a Măsuri de implementare</p> <p>După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Direcției Economice, direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei municipiului BACĂU spre luare a cunoștință și punere în aplicare.</p> <p>Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău</p> <p>Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate prevederile Legii 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, publicată în MO nr.679/05.11.2013.</p> <p style="text-align: right;">Director executiv adj, Bogdan Neștian</p>

<p>PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, COSMIN NECULA, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxa de salubritate pentru anul 2017 în municipiul Bacău.</p> <p>Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde a fost așezat prin Procesul Verbal de afișare nr. 9502 din 09.12.2016.</p> <p>În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Municipiului Bacău, d-nei Ilie Diana, pe adresa de e-mail diana.ilie@primariabacau.ro sau d-lui Bogdan Neștian pe adresa de e-mail bogdan.nestian@primariabacau.ro, până la data de 22.12.2016.</p> <p>Persoanele interesate să studieze proiectul și întreaga documentație, pot accesa site-ul www.primariabacau.ro, secțiunea Legea nr. 52/2003.</p> <p>ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU</p> <p style="text-align: center;">PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxa de salubritate pentru anul 2017 în municipiul Bacău</p> <p>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU</p> <p>Având în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Referatul nr. 304655/08.12.2016 al Direcției Economice – Taxe și Impozite, cu propuneri privind nivelul impozitelor și taxelor locale precum și nivelul taxei de salubritate pentru anul 2016, în municipiul Bacău; - Studiul de impact nr. 304656/08.12.2016 și nota de fundamentare nr. 304657/08.12.2016 ale Direcției Economice – Taxe și Impozite; - Referatul nr. 228446/10.11.2016 al Direcției Publice de Evidență a Persoanelor a Municipiului Bacău, prin care se propun taxele pentru anul 2017; - Referatul nr. 71504/14.11.2016 al Direcției Piețelor, prin care se propun taxele pentru anul 2017; - Referatul nr. 8791/14.11.2016 al Compartimentului Autorizare Activitate Economică și Transport, prin care se propun taxele pentru anul 2017; - Referatul nr. 78284/11.11.2016 al Arhitectului Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, prin care se propun taxele pentru anul 2017; - Referatul nr. 8706/14.11.2016 al Direcției Administrare Baze Sportive, prin care se propun taxele pentru anul 2017; - Expunerea de motive nr. 9481/08.12.2016 a Primarului Municipiului Bacău; - Raportul nr. 9482/08.12.2016 al compartimentelor de specialitate, favorabil; - Prevederile Titlului IX, cu privire la Impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal; 	<ul style="list-style-type: none"> - Prevederile art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată; - Prevederile art. 6 alin. (1) lit. "k" din Legea nr. 101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, modificată și completată; - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; - Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; - Prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată; - În baza dispozițiilor art. 27, art. 36 (2) lit. „b”, (4) lit. „c” și art. 45 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată. <p style="text-align: center;">HOTĂRĂȘTE:</p> <p>Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017, în municipiul Bacău, conform Anexei nr. 1, cu subanexele nr. 1a, 1b, 1c, 1d și 1e, părți integrante din prezenta hotărâre.</p> <p>Art.2. – Se stabilește taxa de salubritate în municipiul Bacău, pentru anul 2017, conform Anexelor nr. 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.</p> <p>Art.3. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția economică, Director adjunct-Impozite și Taxe Locale, Direcția Salubritate Agrement Parcuri, Direcția Piețelor, Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcția Administrare Baze Sportive, Direcția Publică de Evidență a Persoanelor a Municipiului Bacău, Compartimentul Autorizare Activitate Economică și Transport, Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Registrul Agricol, Arhitectul Șef, Biroul Autorizații în Construcții și Urbanism, Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat, Compartimentul Evidență Contracte, Serviciul Stare Civilă, Registrul Agricol, CIC, Poșta Municipiului Bacău.</p> <p>Art.4. – Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 Ianuarie 2017 și se va comunica Direcției Economice, Direcției Salubritate, Agrement, Parcuri, Direcției Piețelor, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Administrare Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.</p> <p>Art.5. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica în termenul legal Institutiei Prefectului – Județul Bacău.</p> <p style="text-align: center;">PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU COSMIN NECULA</p>	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU NR. 9481/08.12.2016</p> <p style="text-align: center;">EXPUNERE DE MOTIVE</p> <p>la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxa de salubritate pentru anul 2017 în municipiul Bacău</p> <p>Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru acoperirea cheltuielilor publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.</p> <p>Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite și taxe locale, se va asigura realizarea serviciilor de întreținere drumuri, salubritate, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, e.L.C., precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii municipiului Bacău, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.</p> <p>Avându-se în vedere că executivul propune menținerea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2017 la nivelul celor stabilite pentru anul 2016, valoarea totală estimată a se încasa din impozite și taxe locale pentru anul 2017 va fi la nivelul anului 2016.</p> <p>Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzi și penalități aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele de timbru pentru activitatea notarială, taxele extrajudiciare de timbru.</p> <p>Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.</p> <p style="text-align: center;">PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU COSMIN NECULA</p> <p>ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU DIRECȚIA ECONOMICĂ DIRECȚIA PIEȚELOR DIRECȚIA ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR COMP. AUTORIZARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI TRANSPORT COMP. ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI</p>
---	--	---